

GRUPE LAVERDURE CONSTRUCTION INC. – Devis Projet Emond

FINITION EXTÉRIEURE

Façade en bois
Côté et arrière en déclin de vinyle
Soffite et bordure de toit en aluminium
Gouttières
Bardeaux d'asphalte 25 ans
Balcon en bois traité 8po x 12po

COUVRE-PLANCHER

Céramique : salle de bain de l'étage
RDC et étage : plancher lamellé type "engineer" : chambres, cuisine, salle de bain de service, salon et salle à manger avec membrane insonorisante

BOISERIES ET FINITION INTÉRIEURE

Plafond de 8"
Portes de massonite embossée et quincaillerie
Plinthes et cadrages de pin

PORTES ET FENÊTRES

Fenêtres coulissantes en PVC blanc
avec moustiquaires amovibles et carrelage intégré
RDC et terrasse : porte de jardin

SALLE DE BAIN

Cabinet en mélamine avec poignées contemporaines
Plancher chauffant électrique
Comptoir en stratifié moulé
Quincaillerie de salle de bain

STRUCTURE ET ISOLATION

Murs extérieurs 2 x 6 isolés R-20
Pare-vapeur et styrofoam 1.5 po. sous la dalle de béton du sous-sol
Solives de plancher en poutrelle ajouré 11 7/8
Sous-plancher 5/8 po collé et cloué
Cloisons de 2 x 4 en bois sec
Isolation de l'entre toit R-40

TERRAIN, GARANTIE ET DIVERS

Certificat de localisation de l'immeuble en construction
Piste cyclable, espaces verts et parcs municipaux avoisinants
Infrastructures payées
Inspection pré-livraison complète

ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE ET VENTILATION

Panneau électrique capacité 150 amp par logement
Chauffage à plinthe électrique avec thermostat mural
Échangeur d'air récupérateur de chaleur
Sortie de sècheuse
Détecteur de fumée
Plaques, interrupteurs électriques, modèle DÉCORA, blanc
Prise extérieure avant et prise extérieure arrière
Luminaires intérieurs et hotte de cuisine blanche
Luminaires extérieurs muraux avant et arrière
3 sorties de téléphone par logement
3 sorties pour câble par logement

PLOMBERIE

Réservoir à eau chaude de 60 gallons par logement
Sortie d'eau extérieure à l'avant et l'arrière
Tuyau d'eau en PEX
Cabine de douche moulée avec porte de verre givré
Robinet de douche à pression équilibrée
Baignoire de coin avec podium de céramique
Évier de cuisine double en acier inoxydable